Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-22439-LOC-1/2024
Дана: 24.07.2024. год.
Бачка Топола

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по службеној дужности, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 15. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/2016 и 40.2/2022) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Издаје се информација о локацији за катастарске парцеле, број **7522, 7304/1 и 7317/1** к.о. Бачка Топола - град – за измештање хидротехничких инсталација у улици Железничка у Бачкој Тополи.

- Информација о локацији се издаје на основу Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) (Службени гласник Републике Србије бр.32/17 и бр.57/19) и на основу Плана генералне регулације насеља Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 1.1/2024).
- Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју насеља Бачка Топола.

На основу Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија) (Службени гласник Републике Србије бр.32/17 и бр.57/19):

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1.4.1. Хидротехничка инфраструктура

Водовод

- Сва правила за полагање цевовода важе како за насељена места, тако и за трасе ван насеља.
- За полагање водовода кроз земљиште путева вишег ранга, пружног појаса и водотока. неопходно је прибавити мишљења и посебне услове од надлежних органа и организација.
- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода.

Канализација

- Правила за полагање цевовода важе и за насељена места и за трасе ван насеља, с тим да ван насеља трасу канализације мора пратити сервисна саобраћајница, која омогућава приступ возилима надлежног ЈКП задуженог за одржавање мреже.
- Приликом полагања канализације водити рачуна о прописаним минималним растојањима до других инсталација.
- За полагање канализације кроз земљиште путева вишег ранга, пружног појаса и водотока, потребно је прибавити мишљења и посебне услове од надлежних органа и организација.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара стандардима утврђеним подзаконским актима о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

На основу Плана генералне регулације насеља Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 1.1/2024):

I. Правила уређења и грађења

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА БАЧКА ТОПОЛА

3.15. УЛИЧНИ КОРИДОРИ

Постојећи улични коридори у насељу Бачка Топола углавном задовољавају потребну регулацију за смештај свих видова постојеће и планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као што су: водовод, атмосферска и канализација отпадних вода, електроенергетска, гасоводна и електронска комуникациона мрежа.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Водни објекти за коришћење вода

Снабдевање водом

Водоводна мрежа је изграђена у готово свим улицама, изузев на делу којим се проширује грађевинско подручје насеља. Овакав постојећи систем водоснабдевања, што се тиче капацитета и квалитета воде, углавном задовољава потребе корисника.

Водоводну мрежу образовати као прстенасту, са које ће се директно прикључцима снабдевати водом објекти конкретних намена. Планирани цевоводи треба да прате регулације саобраћајница. Цевоводе поставити у зеленим површинама, ван тротоара, коловоза и паркинг површина. Изградњу нове и реконструкцију постојеће водоводне мреже вршити етапно, према потреби и развоју структура и парцела. На водоводној мрежи предвидети све објекте и арматуре за њено нормално функционисање, као и довољан број надземних противпожарних хидраната на прописаном одстојању.

Растојање хидранта од објекта зависи од намене, величине, висине и других карактетистика објекта, а мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91). Димензије водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Постојећа водоводна мрежа у насељу се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе, као и изградња појединих недостајућих деоница уличне мреже.

6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа;
- Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације;
- Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МБ 30, на основу статичког прорачуна. Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања;
- Приликом избора система (општег или сепарационог) потребно је раздвојити системе за отпадне и атмосферске воде, првенствено због рационалности и оптимизације објеката пречишћавања, уз апсолутни приоритет изградње фекалне канализације;
- Диспозицију и дужине главних колектора као и локацију будућег постројења за пречишћавање дефинисати тако да отпадна вода уз што мање задржавање доспе на пречишћавање;
- Начином пројектовања трасе цевовода обезбедити максимално искоришћење могућности гравитационог транспорта каналског садржаја. Гравитациони транспорт се по правилу примењује где год је могуће, првенствено због уштеде електричне енергије и инвестиција за

изградњу црпних станица;

- Цевоводи су углавном кружних профила, протицајног капацитета да може пропуштати максимални рачунски протицај при максималном пуњењу од 60%;
- Максималне брзине не смеју прелазити 3 m/s код сепарационих систем, односно 5 m/s код општег система, у случају пуног профила цевовода;
- У погледу врсте материјала за цевоводе, могу се у принципу применити сви сада на тржишту расположиви за ту намену цевни материјали (PVC, PEHD, полиестер, керамика и сл.), осим у случајевима цевовода под притиском, када могу бити и челични;
- Ревизионе шахтове постављати на местима прикључака, промене правца, профила, нагиба и каскада или денивелације, као и дуж праволинијских деоница на растојању од око 50 m;
- Због услова одржавања за минималне пречнике примарне мреже не треба усвајати мање профиле од Ø300 mm. На потезима са већим нагибима терена и скромнијим протицајем може се применити и Ø250 mm. У секундарној мрежи се прописује минимални пречник Ø250 mm, а на стрмијим теренима може се усвојити и Ø200 mm. Минимални пречник кућних прикључака не сме бити мањи од Ø150 mm. Треба имати у виду да мањи пречници захтевају веће нагибе, а тиме и веће дубине укопавања што у равничарским пределима може бити значајно, па је некада боље усвојити веће пречнике што је повољније и са аспекта одржавања колекторске мреже;
- Максимално рачунско пуњење цевовода не сме бити веће од 50%-70% у сепарационом систему;
- Минималне падове цевовода усвојити као реципрочне вредности пречника цевовода (1/D), према препоруци из литературе. Тако усвојени падови углавном обезбеђују довољне минималне брзине за коректан транспорт каналског садржаја;
- Дубине укопавања свакако зависе од узводне канализационе мреже, услова укрштаја са осталом подземном инфраструктуром, као и концепције самог система за одвођење. Дефинисање максималних дубина мора бити резултат техно-економске анализе услова ископа и евентуалне изградње црпне станице;
- Минимална почетна дубина укопавања зависи од висинског положаја и удаљености објеката које се прикључују на уличну мрежу. Уобичајено да почетна дубина укопавања примарне мреже износи 1,6 m чиме би се омогућило гравитационо прикључење и свих корисника и укрштање са постојећим инсталацијама. Уколико теренски услови дозвољавају и мање дубине укопавања минимална дубина мора бити довољна да се цевовод у зимским условима обезбеди од смрзавања, што износи 0,8 m, односно 1 m испод коловоза;
- Максималне дубине укопавања зависе од теренских услова и технологије грађења, али не би требало да прелазе 6 m - 7 m јер се тиме онемогућује ископ у отвореном рову. У случају високих подземних вода не би требало ићи дубље од 4 m;
- На местима укрштаја канализационих цевовода са водоводним, канализациони се морају поставити испод водоводних, на одговарајућем размаку, евентуално и уз одговарајућу заштиту водоводних;

Ова информација се издаје у складу са важећом планском документацијом и горе наведено важи до промене истих.

Шеф Одсека:
Кокрехел Анико дипл.инж.грађ.

Aniko Kokrehel 200039976

Digitally signed by Aniko Kokrehel 200039976
Date: 2024.07.24 11:17:05 +02'00'